



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 67. ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 27 новембар 2020. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.828,94

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Плана генералне регулације-Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчево“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка, 16/16 и 7/20), члана I Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчево у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчево за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчево бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчево („Службени лист града Панчево“ број 25/15— пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 3.11.2020. године, Скупштина града Панчево на седници одржаној дана 27.11. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ХИПОДРОМ У ПАНЧЕВУ

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изради измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву („Службени лист града Панчево“ број 17/10 и 28/18) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у

насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчево“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20) (у даљем тексту: ППР Целина 2), као планом вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Члан 3

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница основног плана. Површина простора обухваћеног Изменама и допунама плана је иста као у основном плану и износи 47ха 32а 58м².

Саставни део ове одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је ППР Целина 2 као плански документ вишег реда, којим је прописана граница и начин спровођења Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним истаљацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда и задржавање

формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Изменама и допунама плана преиспитује се саобраћајно решење у делу зоне становања и другим зонама, елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора, као и зоне забрањене и ограничене градње, ради усклађивања са планом вишег реда.

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменом и допуном плана не мења се у односу на основни план.

Изградом Измена и допуна плана преиспитаће се саобраћајно решење и регулација површина, правила грађења и уређења у оквиру грађевинских блокова и зона грађења као и однос земљишта јавне и остале намене. Изменама и допунама плана неопходно је обезбедити рационално коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2020.годину а оквирна процена финансијских средстава за израду Измена и допуна плана износи 2.198.246,78 динара са ПДВ-ом.

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику и на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, нацрт планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Измена и допуна плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**Х ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 63/20).

ХІ ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-20/2020-7
Панчево, 27.11.2020.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

